HAYAT MAKKAH

حياة مكة

بوابة مكة

MAKKAH GATE

BY NHC

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION UNDERSECRETARIAT

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE HOUSING DEVELOPMENT AND MASS HOUSING PARTICIPATION

حياة مكة

إعادة الحياة في أهدأ منطقة في مكة

Reviving life in the quietest area of Makkah

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Makkah Al-Mukarramah
مكة المكرمة

Haramain Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع

Al-Masjid Al-Haram
المسجد الحرام

Mina Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع

Third Ring Road
الطريق الدائري الثالث

Umm Al-Qura University
جامعة أم القرى

Al-Zaydi District
حي الزيدي

Makkah-Jeddah Expressway
طريق مكة جدة السريع

Haramain High Speed Railway
قطار الحرمين السريع

Al-Shawqiyah District
حي الشوقية

Makkah Gate
بوابة مكة المكرمة

HAYAT MAKKAH
حياة مكة

Al-Lith Road
طريق الليث

Walyal Ahd District
حي ولي العهد

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

HAYAT MAKKAH
حياة مكة

المسجد الحرام
Mescid Al-Haram

بوابة مكة المكرمة
Gate of the Holy City of Mecca

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE
HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

Life at Makkah Gate



8500

الوحدات

Housing Units



10

المدارس

School



2

الجوامع

Mosque



10

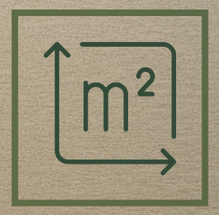
المساجد

Masjid

2

المراكز الأمنية

Security Centers



5 million sqm

مساحة الضاحية

Suburb Area



738,400 sqm

إجمالي المساحة العامة

Area of Open Spaces



38

حديقة ومساحات مفتوحة

Garden and Open Spaces



16

المرافق التجارية

Commercial Facilities



2

المراكز الصحية

Healthy Centers

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

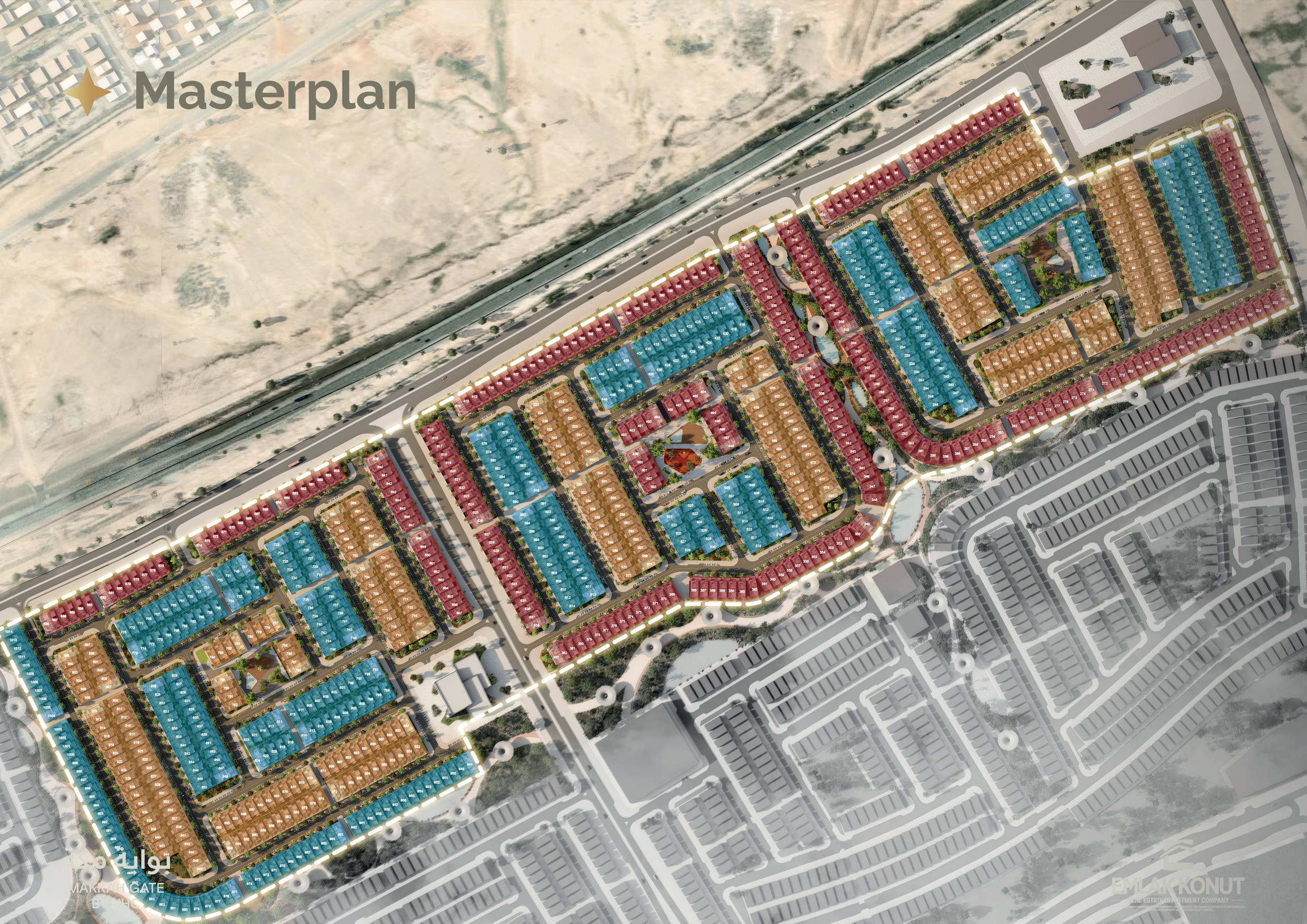
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

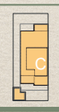
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY, MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE FON PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Masterplan


بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY EMAAR
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

مخطط الموقع العام

COLOUR	TYPE	NAME	NUMBER OF ROOMS	FOOTPRINT	NSA	FAR	UNITS	RATIO
		VILLA A	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	130.13 m² 52.05%	322.84 m²	1.29	342	33.73%
		VILLA A'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	130.13 m² 52.05%	322.84 m²	1.29	39	3.84%
		VILLA B	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	140.89 m² 56.36%	321.79 m²	1.29	273	26.92%
		VILLA B'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	140.89 m² 56.36%	321.79 m²	1.29	25	2.47%
		VILLA C	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	132.80 m² 53.12%	318.67 m²	1.27	299	29.49%
		VILLA C'	4 BEDROOMS + DRIVER ROOM + MAID ROOM	132.80 m² 53.12%	318.67 m²	1.27	36	3.55%

TOTAL NUMBER OF UNITS	1014	100%

Parks
حدائق

Amenities
المرافق

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج

A



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نموذج
A

Plot Area: 250-308.31 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 322.84 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 111.02- 169,33 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.43 m²
2	مجلس	Majlis	25.39 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	1.90 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	1.49 m²
5	مدخل العاءلة	Family Entrance	9.75 m²
6	صالة الجلوس	Living Room	29.24 m²
7	مطبخ	Kitchen	9.25 m²
8	دورة مياه العاءلة	Powder	3.05 m²
9	درج	Stairs	5.22 m²
10	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
11	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.55 m²
12	دورة مياه الخادمة	Maid Bath	3.22 m²
13	غرفة نوم الساءق	Driver Room	6.61 m²
14	دورة مياه الساءق	Driver WC	2.43 m²
15	تراس	Terrace	8.50 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

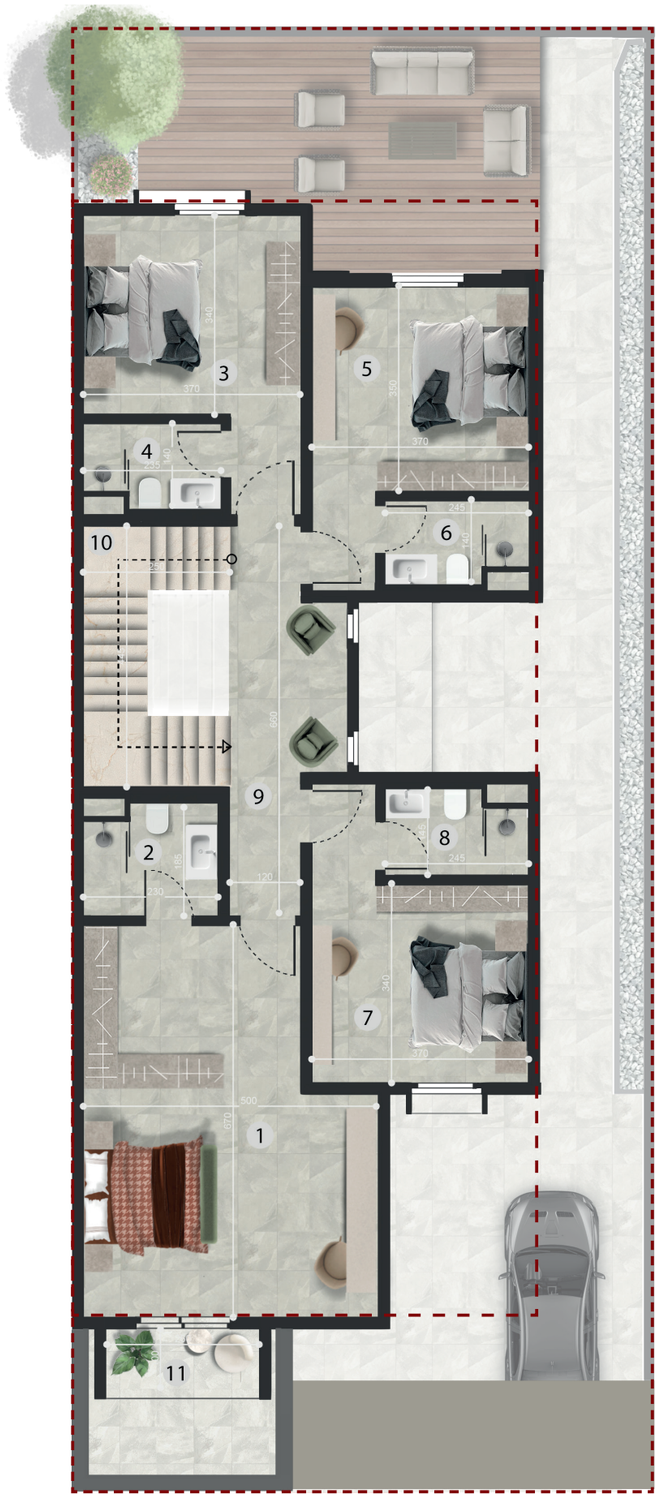


VILLA A

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY PRIME MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE, CONSTRUCTION AND TECHNICAL AFFAIRS
MOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	29.16 m²
2	دورة مياه	Bathroom	4.28 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	14.62 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.32 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	14.64 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.21 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	14.05 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.23 m²
9	ممر	Hallway	10.23 m²
10	درج	Stairs	7.97 m²
11	تيراس	Terrace	2.85 m²

الطابق الأول
First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	25.17 m²
2	غرفة الغسيل	Laundry	2.84 m²
3	مخزن	Storage	2.93 m²
4	ممر	Hallway	8.80 m²
5	درج	Stairs	7.97 m²
6	تراس	Terrace	23.19 m²
7	تراس	Terrace	36.65 m²

السطح
Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج A'



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج A'

Plot Area: 250-308.31 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 322.84 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 111.02- 169,33 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.43 m²
2	مجلس	Majlis	25.39 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	1.90 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	1.49 m²
5	مدخل العاءلة	Family Entrance	9.75 m²
6	صالة الجلوس	Living Room	29.24 m²
7	مطبخ	Kitchen	9.25 m²
8	دورة مياه العاءلة	Powder	3.05 m²
9	درج	Stairs	5.22 m²
10	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
11	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.55 m²
12	دورة مياه الخادمة	Maid Bath	3.22 m²
13	غرفة نوم الساءق	Driver Room	6.61 m²
14	دورة مياه الساءق	Driver WC	2.43 m²
15	تراس	Terrace	8.50 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

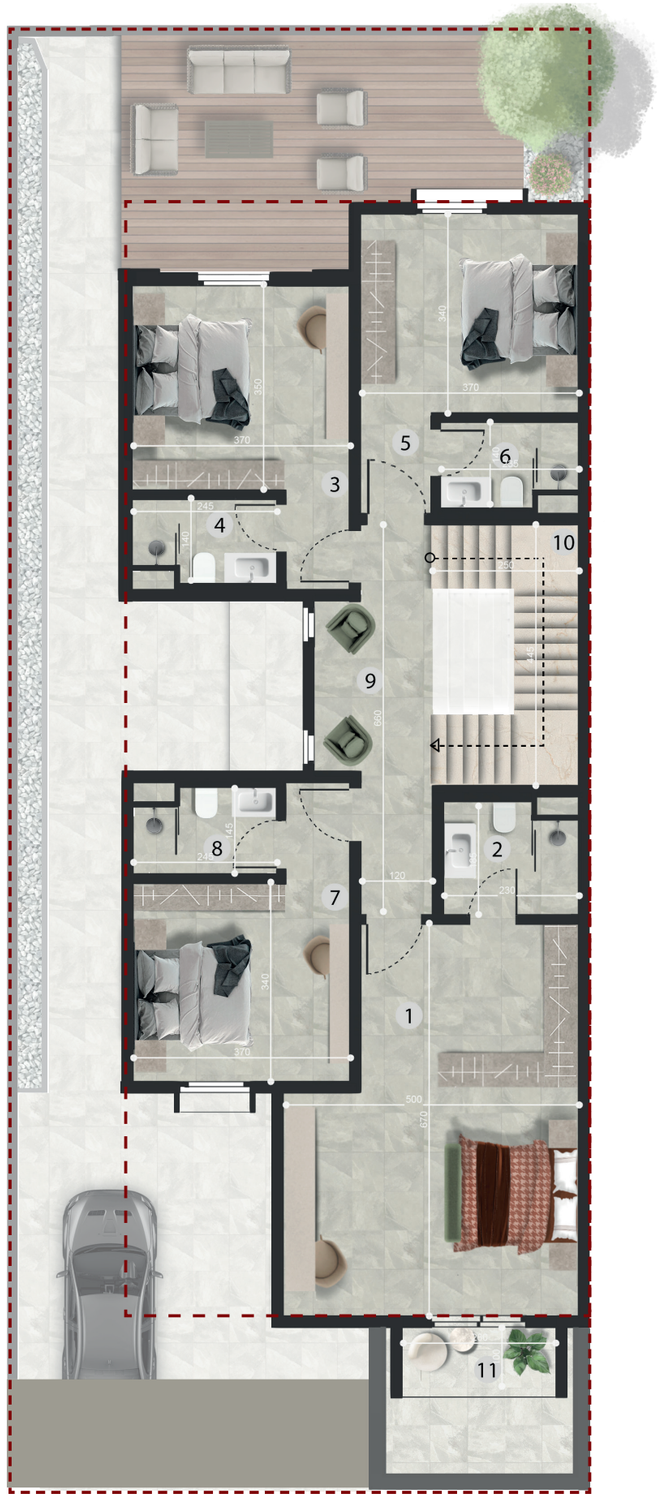


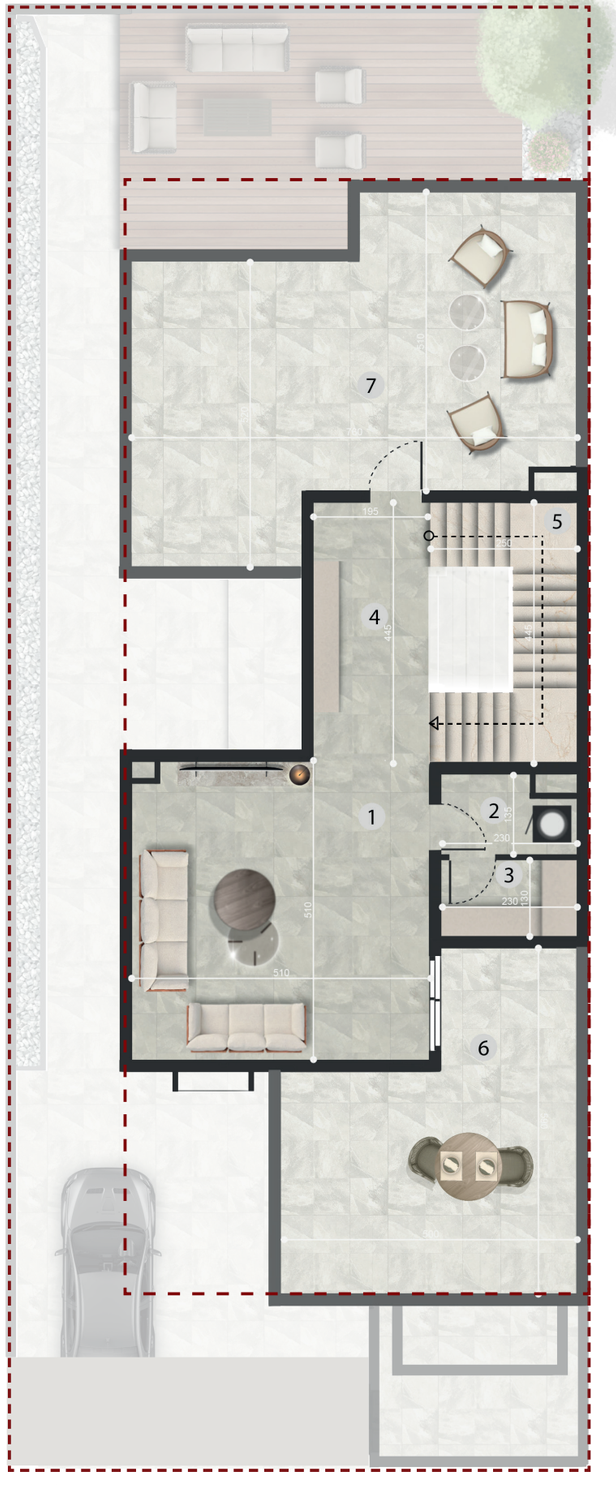
VILLA A

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	29.16 m²
2	دورة مياه	Bathroom	4.28 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	14.62 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.32 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	14.64 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.21 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	14.05 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.23 m²
9	ممر	Hallway	10.23 m²
10	درج	Stairs	7.97 m²
11	تراس	Terrace	2.85 m²

الطابق الأول
First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	25.17 m²
2	غرفة الغسيل	Laundry	2.84 m²
3	مخزن	Storage	2.93 m²
4	ممر	Hallway	8.80 m²
5	درج	Stairs	7.97 m²
6	تراس	Terrace	23.19 m²
7	تراس	Terrace	36.65 m²

السطح
Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKİ PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

حياة مكة

حيث يلتقي الأناقة بالراحة

غرفة المعيشة مصممة بلمسات عصرية لتوفر أجواء دافئة وجذابة
لأجمل اللحظات العائلية.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.



Living Room

صالة الجلوس

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

Living Room
صالة الجلوس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Living Room

صالة الجلوس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Kitchen
مطبخ

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية



حياة مكة

مساحة للنكهة والمشاركة

يقدم المطبخ المصمم بتفاصيل عصرية مساحة عملية ودافئة لتقضي
فيها أجمل الأوقات مع عائلتك.

HAYAT MAKKAH

A SPACE FOR FLAVOR AND TOGETHERNESS

Designed with modern details, the kitchen offers
a functional yet warm living space where you can
share joyful moments with your family.

Majlis

مجلس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Majlis

مجلس





• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Master Bedroom
غرفة نوم رئيسية

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Bathroom

دورة مياه

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

حياة مكة

عالم خيالي خاص بهم

غرفة الأطفال مصممة بتفاصيل ملونة لتوفر مساحة مليئة بالفرح للعب والأحلام والاكتشاف — مع حمام خاص داخل الغرفة لمزيد من الراحة والخصوصية.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.

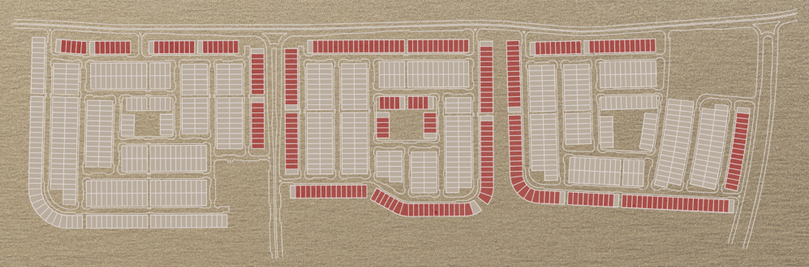


Kids Bedroom

غرفة نوم الأطفال

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

نموذج
B



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نموذج
B

Plot Area: 250-349.20 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 321.79 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 102.11 - 201.31 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	4.88 m²
2	مجلس	Majlis	25.65 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	3.09 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	2.39 m²
5	مدخل العاءلة	Family Entrance	11.23 m²
6	صالة الجلوس	Living Room	37.18 m²
7	مطبخ	Kitchen	17.03 m²
8	درج	Stairs	5.22 m²
9	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
10	دورة مياه	Powder	3.20 m²
11	غرفة نوم الساءق	Driver Room	6.63 m²
12	دورة مياه الساءق	Driver WC	1.98 m²
13	تراس	Terrace	21.03 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

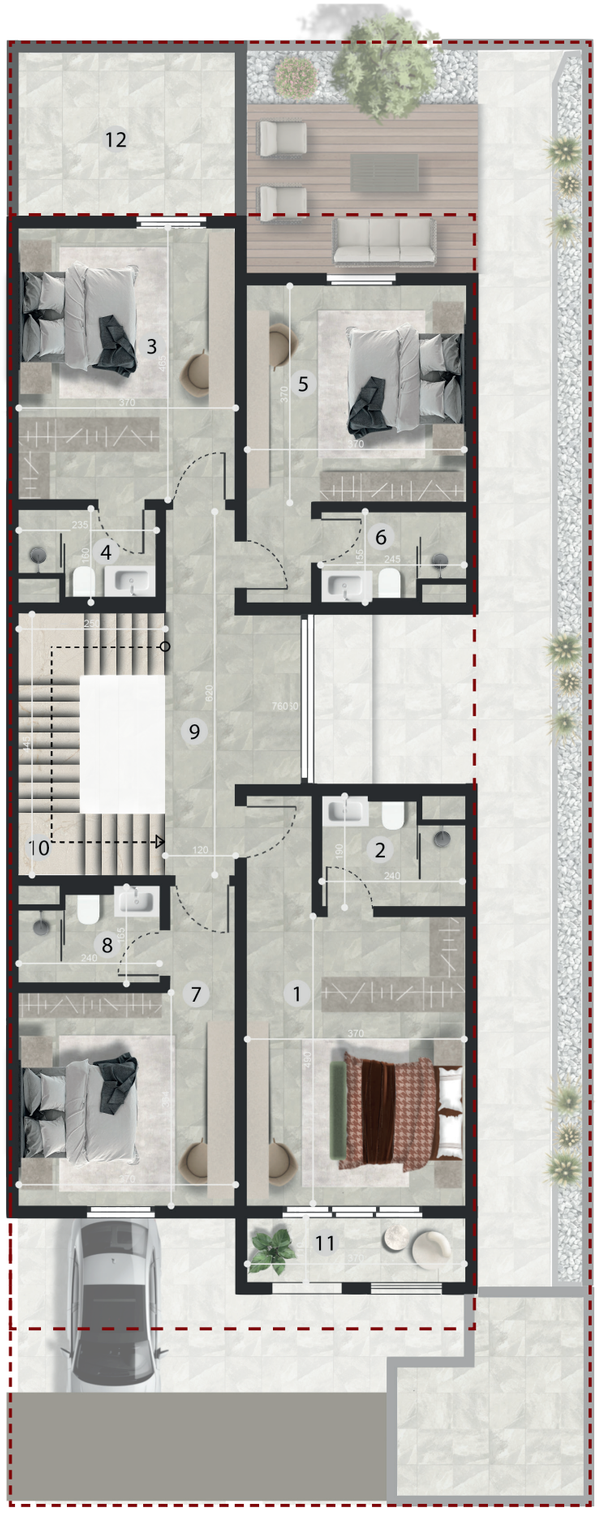


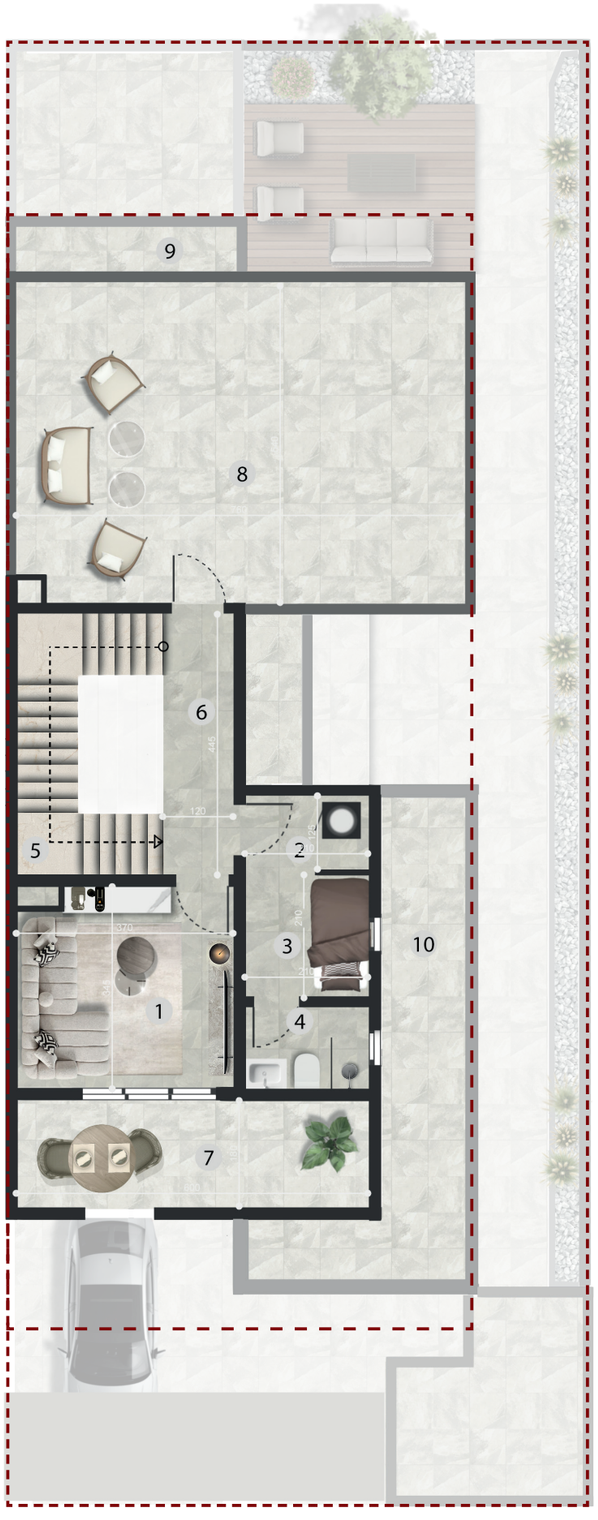
بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC




VILLA B
بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	20.71 m²
2	دورة مياه	Bathroom	4.15 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	17.20 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.36 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	15.35 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.41 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	15.47 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.65 m²
9	ممر	Hallway	10.20 m²
10	درج	Stairs	2.75 m²
11	رواشين	Rawashin	4.03 m²
12	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	10.26 m²

الطابق الأول

First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	10.88 m²
2	غرفة الغسيل	Laundry	0.57 m²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.34 m²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	2.81 m²
5	درج	Stairs	7.97 m²
6	ممر	Hallway	6.65 m²
7	تراس	Terrace	10.79 m²
8	تراس	Terrace	41.04 m²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	2.77 m²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	15.20 m²

السطح

Roof Floor

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

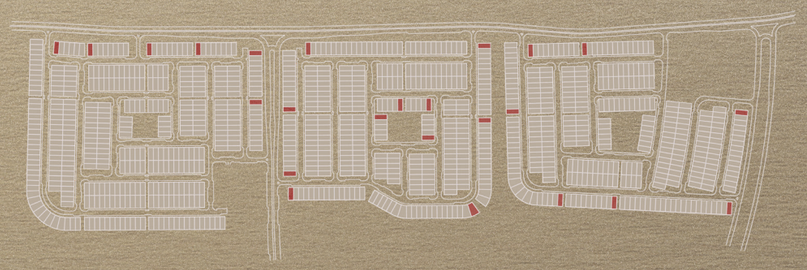
VILLA B

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج B’



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نموذج B’

Plot Area: 250-349.20 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 321.79 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 102.11 - 201.31 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	4.88 m²
2	مجلس	Majlis	25.65 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	3.09 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	2.39 m²
5	مدخل العاءلة	Family Entrance	11.23 m²
6	صالة الجلوس	Living Room	37.18 m²
7	مطبخ	Kitchen	17.03 m²
8	درج	Stairs	5.22 m²
9	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
10	دورة مياه	Powder	3.20 m²
11	غرفة نوم الساءق	Driver Room	6.63 m²
12	دورة مياه الساءق	Driver WC	1.98 m²
13	تراس	Terrace	21.03 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

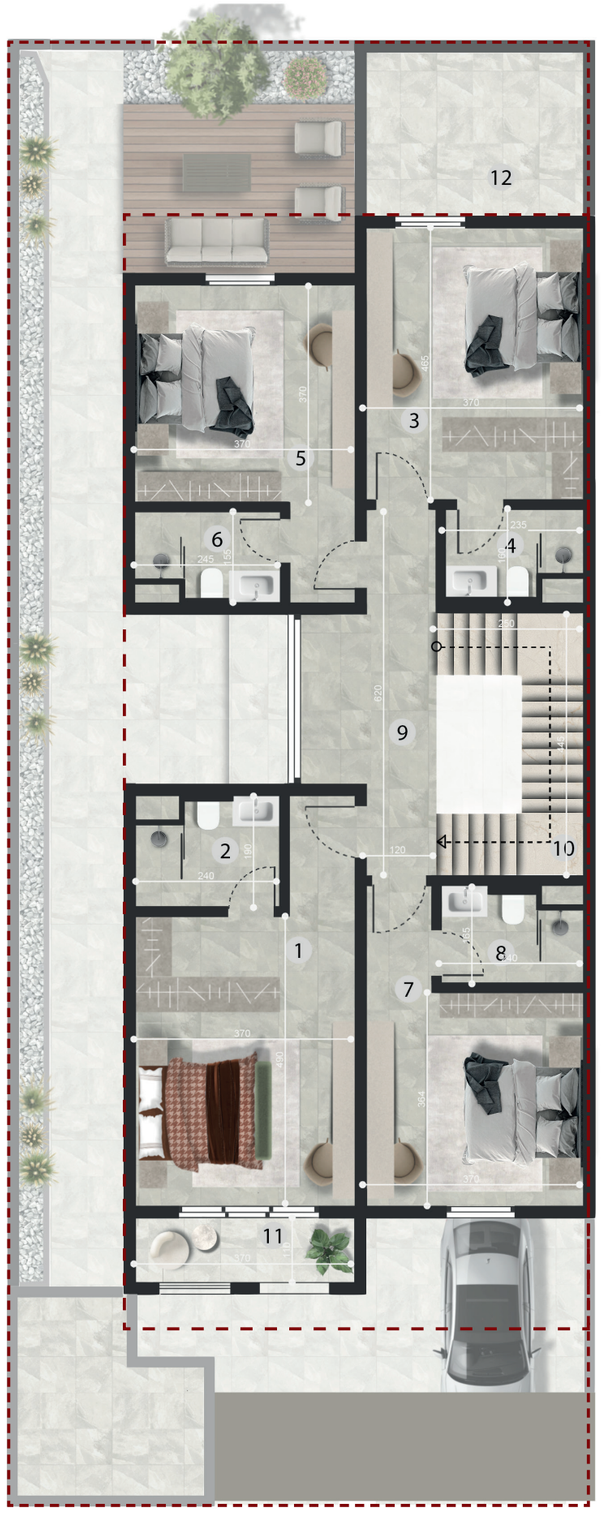
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	20.71 m²
2	دورة مياه	Bathroom	4.15 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	17.20 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.36 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	15.35 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.41 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	15.47 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.65 m²
9	ممر	Hallway	10.20 m²
10	درج	Stairs	2.75 m²
11	رواشين	Rawashin	4.03 m²
12	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	10.26 m²

الطابق الأول

First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	10.88 m²
2	غرفة الغسيل	Laundry	0.57 m²
3	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.34 m²
4	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	2.81 m²
5	درج	Stairs	7.97 m²
6	ممر	Hallway	6.65 m²
7	تراس	Terrace	10.79 m²
8	تراس	Terrace	41.04 m²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	2.77 m²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	15.20 m²

السطح

Roof Floor

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

حياة مكة

حيث يلتقي الأناقة بالراحة

غرفة المعيشة مصممة بلمسات عصرية لتوفر أجواء دافئة وجذابة
لأجمل اللحظات العائلية.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.





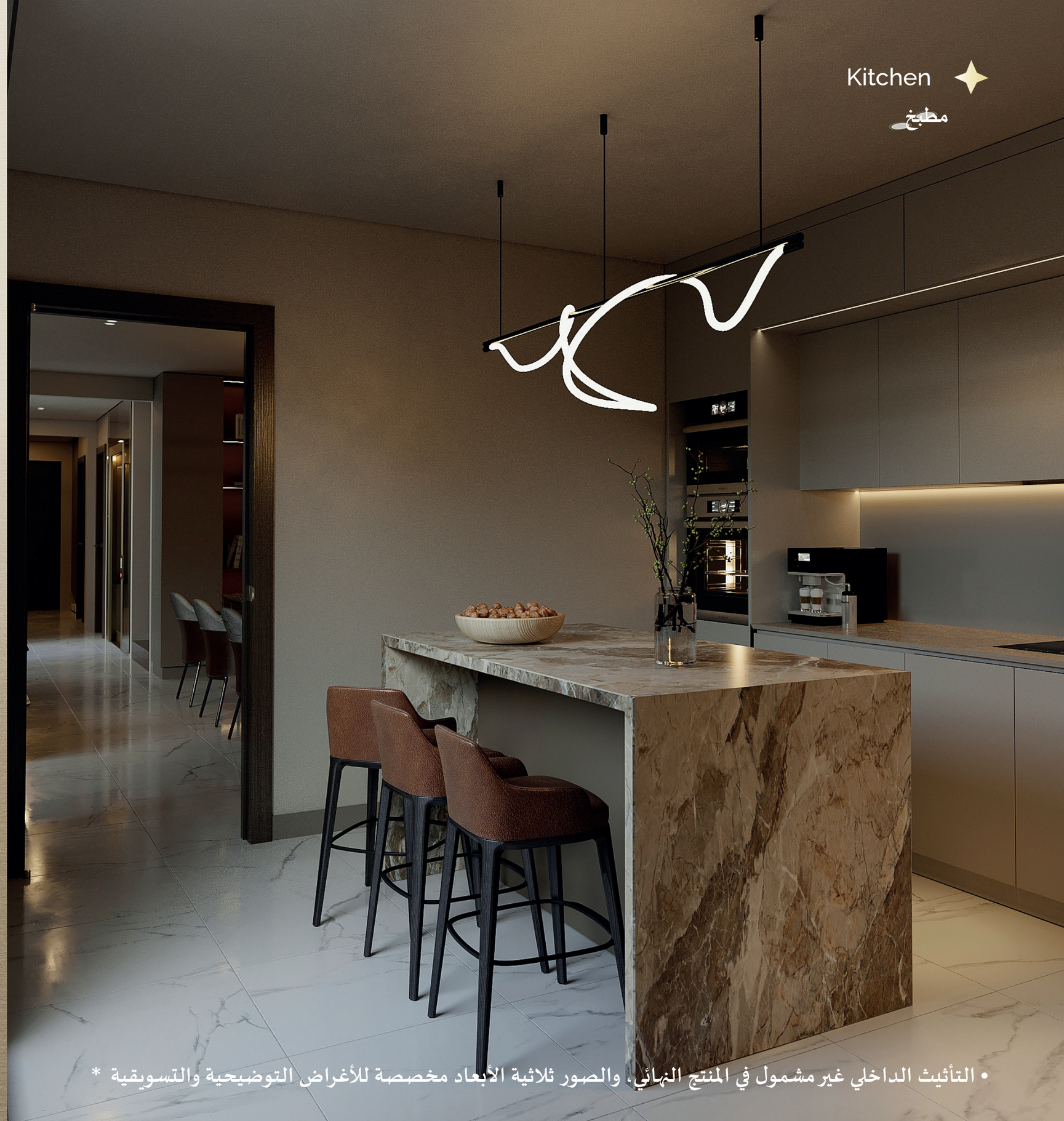
* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

Living Room

صالة الجلوس

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •





Kitchen

مطبخ

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

Kitchen

مطبخ

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية



حياة مكة

مساحة للنكهة والمشاركة

يقدم المطبخ المصمم بتفاصيل عصرية مساحة عملية ودافئة
لتقضي فيها أجمل الأوقات مع عائلتك.

HAYAT MAKKAH

A SPACE FOR FLAVOR AND TOGETHERNESS

Designed with modern details, the kitchen offers
a functional yet warm living space where you can
share joyful moments with your family.

Living Room

صالة الجلوس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Kitchen

مطبخ

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

Majlis

مجلس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Majlis

مجلس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Living Room
صالة الجلوس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

L,iving Room

صالة الجلوس

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

Master Bedroom

غرفة نوم رئيسية



* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية



Walk-In Closet

غرفة الملابس

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

حياة مكة

عالم خيالي خاص بهم

غرفة الأطفال مصممة بتفاصيل ملونة لتوفر مساحة مليئة بالفرح للعب والأحلام والاكتشاف — مع حمام خاص داخل الغرفة لمزيد من الراحة والخصوصية.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.



Kids Bedroom

غرفة نوم الأطفال

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Bathroom





• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

ية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *



حياة مكة

حمامات داخلية واسعة ومضيئة

صممت لراحتك، الحمامات الواسعة والمضيئة هي ميزة فريدة لكل غرفة نوم. استمتع بأجواء هادئة مع تفاصيل عصرية أثناء استرخائك بعد يوم طويل.

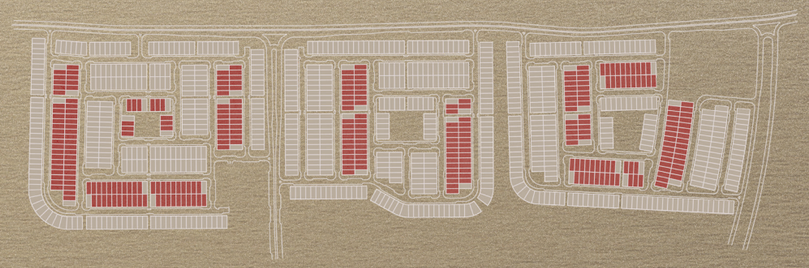
HAYAT MAKKAH

SPACIOUS & BRIGHT EN-SUITE BATHROOMS

Designed for your comfort, the spacious and well-lit bathrooms are a unique feature of every bedroom. Experience a peaceful atmosphere with modern details as you unwind from your day.

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاث

نموذج
C



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج C

Plot Area: 250-257.42 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 318.67 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 106.33 - 113.75 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

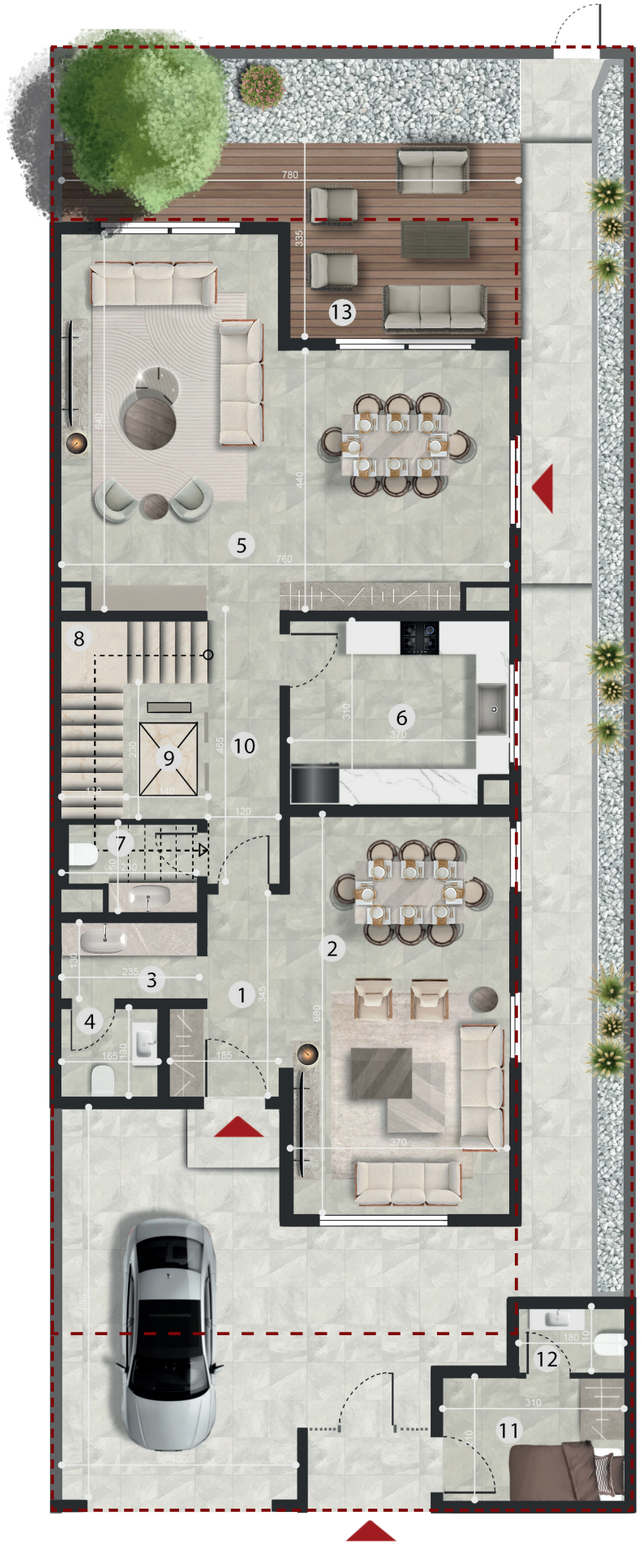
MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.11 m²
2	مجلس	Majlis	24.78 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	3.05 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	2.47 m²
5	صالة الجلوس	Living Room	39.97 m²
6	مطبخ	Kitchen	11.06 m²
7	دورة مياه	Powder	3.04 m²
8	درج	Stairs	5.22 m²
9	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
10	ممر	Hallway	8.73 m²
11	غرفة نوم الساءق	Driver Room	7.69 m²
12	دورة مياه الساءق	Driver WC	1.98 m²
13	تراس	Terrace	16.73 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

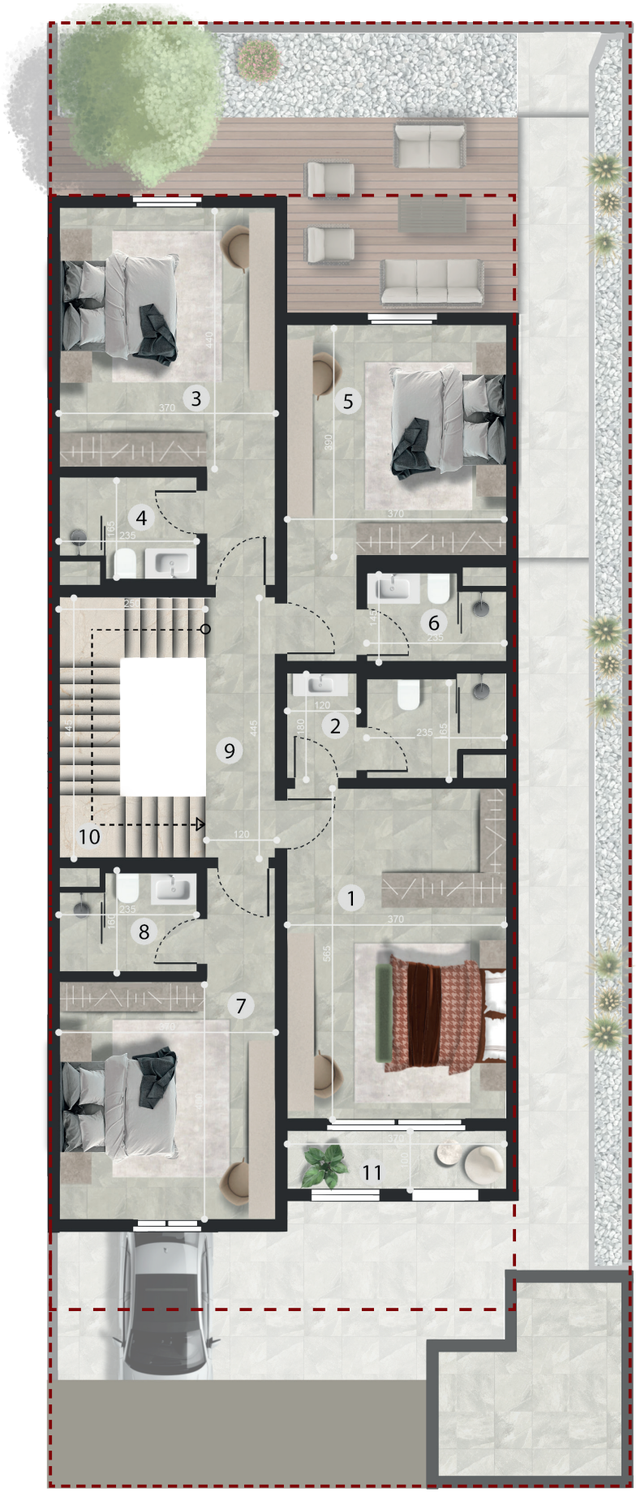
MAKKAH GATE
BY NHC

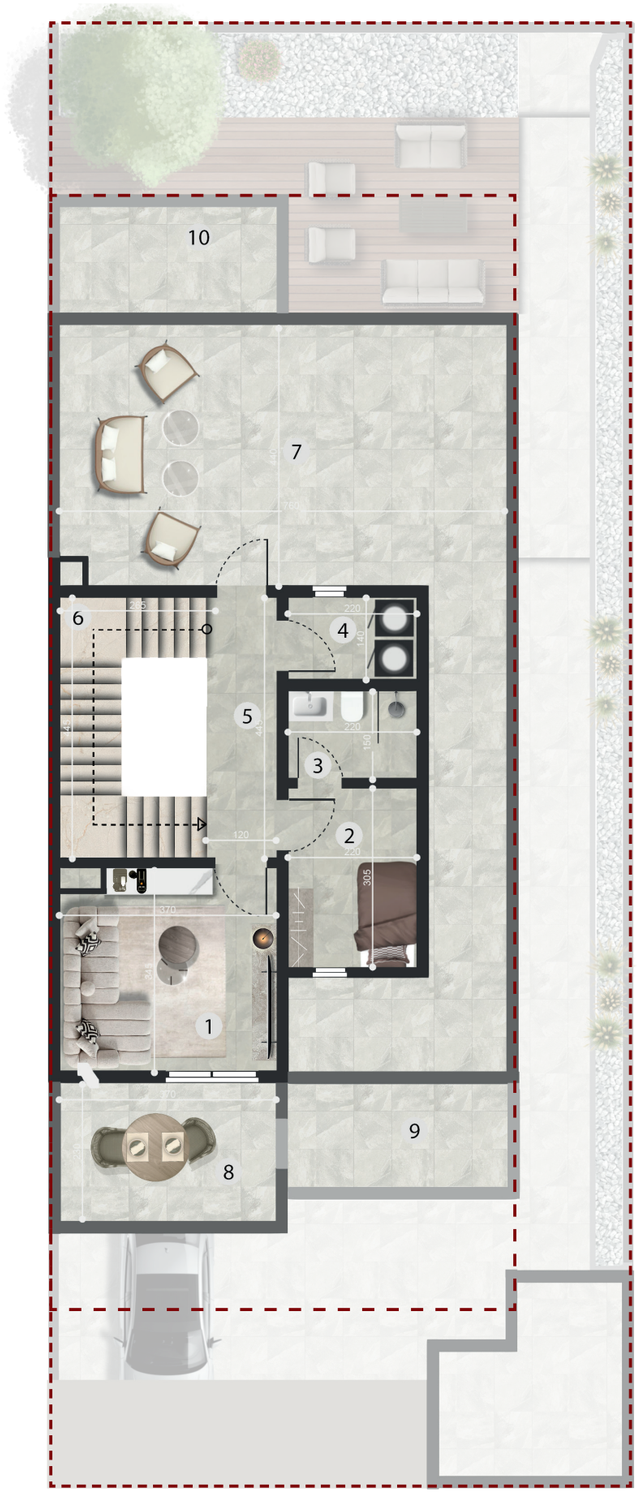


بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	20.62 m²
2	دورة مياه	Bathroom	6.03 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	18.68 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.83 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	16.39 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.36 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	17.13 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.77 m²
9	ممر	Hallway	5.34 m²
10	درج	Stairs	2.75 m²
11	رواشين	Rawashin	3.65 m²

الطابق الأول
First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	12.44 m²
2	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.71 m²
3	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.30 m²
4	غرفة الغسيل	Laundry	3.08 m²
5	ممر	Hallway	5.33 m²
6	درج	Stairs	7.97 m²
7	تراس	Terrace	46.97 m²
8	تراس	Terrace	8.51 m²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.37 m²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.29 m²

السطح
Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

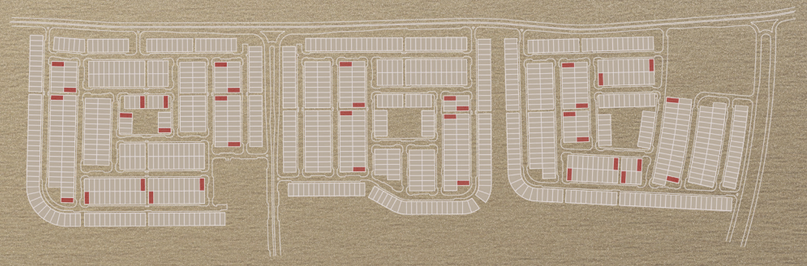
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

نموذج C



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نموذج C

Plot Area: 250-257.42 m²

مساحة الأرض

Net Sellable Area: 318.67 m²

المساحة البيعية

Garden Area: 106.33 - 113.75 m²

مساحة الحديقة

Number of Bedrooms: 4 Number of Bathrooms: 8

عدد غرف النوم: 4 عدد دورات المياه: 8

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

1	مدخل الضيوف	Guest Entrance	5.11 m²
2	مجلس	Majlis	24.78 m²
3	دورة مياه الضيوف	Guest Basin	3.05 m²
4	مغسلة الضيوف	Guest WC	2.47 m²
5	صالة الجلوس	Living Room	39.97 m²
6	مطبخ	Kitchen	11.06 m²
7	دورة مياه	Powder	3.04 m²
8	درج	Stairs	5.22 m²
9	مصعد (اختياري)	Elevator (*Optional*)	3.15 m²
10	ممر	Hallway	8.73 m²
11	غرفة نوم الساءق	Driver Room	7.69 m²
12	دورة مياه الساءق	Driver WC	1.98 m²
13	تراس	Terrace	16.73 m²

الطابق الأرضي

Ground Floor

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



بوابة مكة

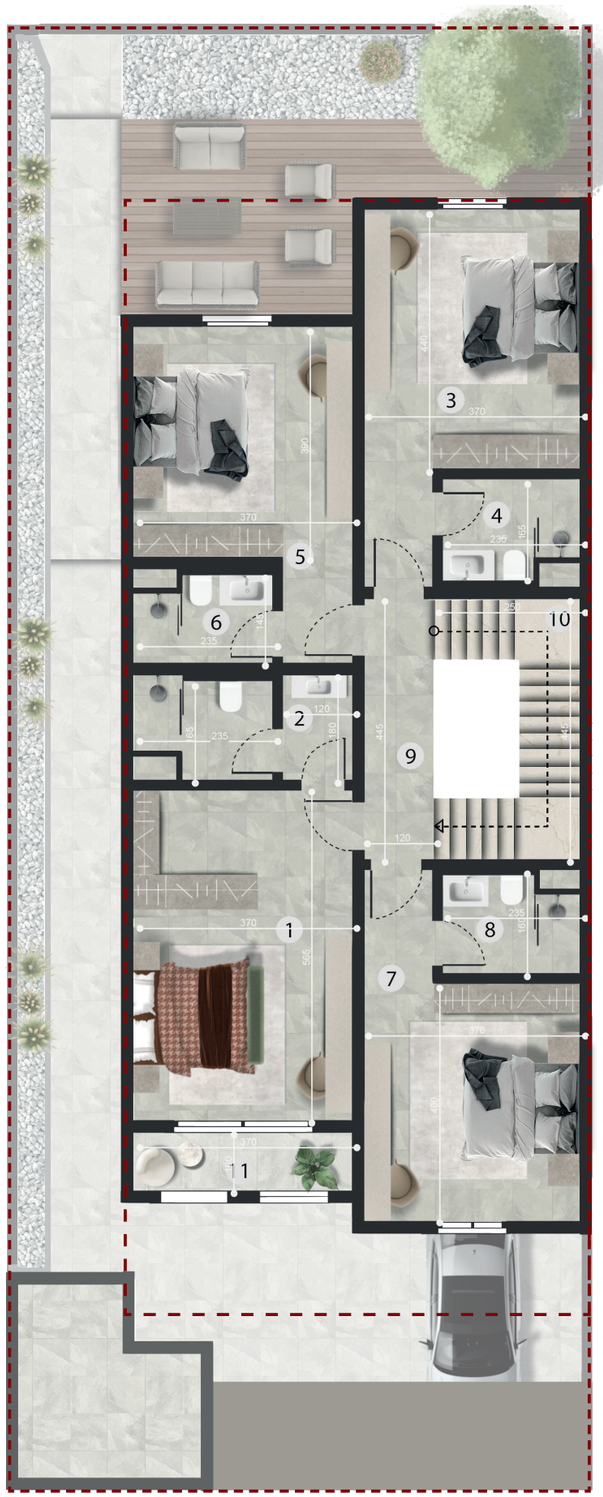
MAKKAH GATE
BY NHC

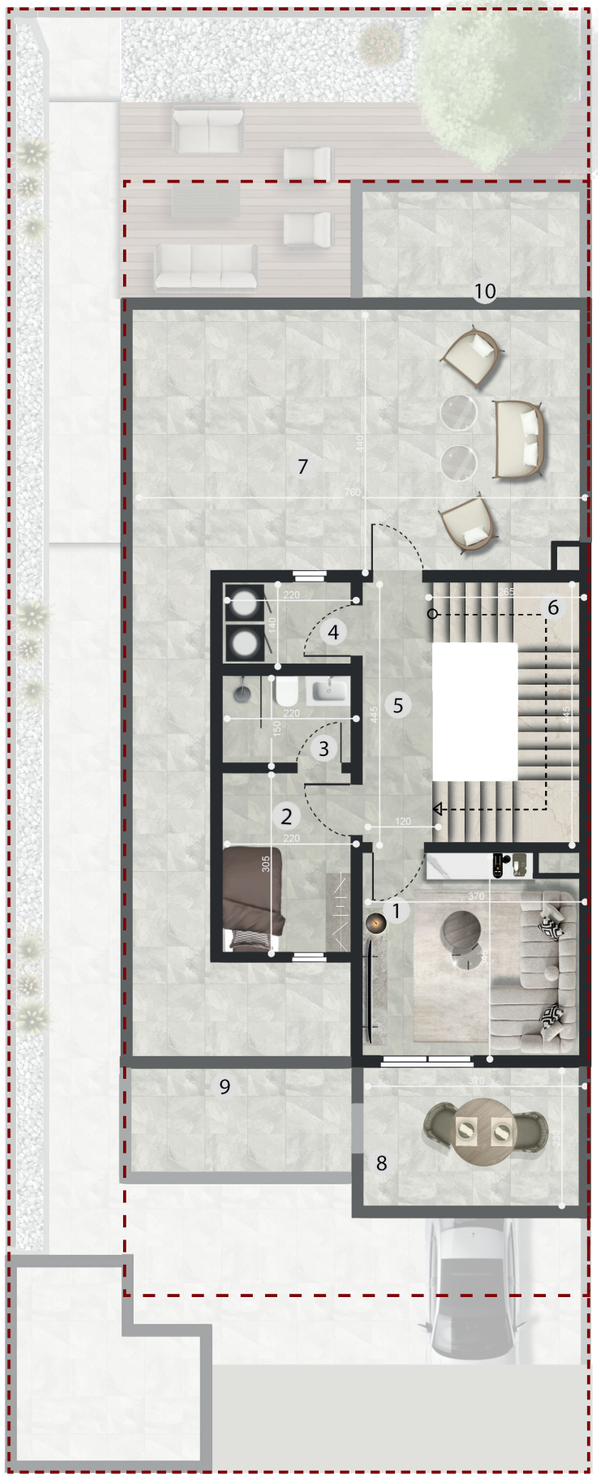


VILLA C

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)





1	غرفة نوم رئيسية	Master Bedroom	20.62 m²
2	دورة مياه	Bathroom	6.03 m²
3	غرفة نوم ١	Bedroom-1	18.68 m²
4	دورة مياه	Bathroom	3.83 m²
5	غرفة نوم ٢	Bedroom-2	16.39 m²
6	دورة مياه	Bathroom	3.36 m²
7	غرفة نوم ٣	Bedroom-3	17.13 m²
8	دورة مياه	Bathroom	3.77 m²
9	ممر	Hallway	5.34 m²
10	درج	Stairs	2.75 m²
11	رواشين	Rawashin	3.65 m²

الطابق الأول
First Floor

1	صالة العائلة	Family Living	12.44 m²
2	غرفة نوم الخادمة	Maid Room	6.71 m²
3	دورة مياه الخادمة	Maid Bathroom	3.30 m²
4	غرفة الغسيل	Laundry	3.08 m²
5	ممر	Hallway	5.33 m²
6	درج	Stairs	7.97 m²
7	تراس	Terrace	46.97 m²
8	تراس	Terrace	8.51 m²
9	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.37 m²
10	شرفة ميكانيكية	Mech. Terrace	6.29 m²

السطح
Roof Floor

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY PRIME MINISTRY (UNDER-SECRETARIAT FOR ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
AND DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKİ PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

حياة مكة

حيث يلتقي الأناقة بالراحة

غرفة المعيشة مصممة بلمسات عصرية لتوفر أجواء دافئة وجذابة
لأجمل اللحظات العائلية.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.



Living Room

صالة الجلوس



• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Living Room
صالة الجلوس



* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Living Room
صالة الجلوس

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Kitchen
مطبخ

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Majlis

مجلس

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Majlis

مجلس

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Majlis

مجلس

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

Master Bedroom

غرفة نوم رئيسية

* • التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية

Bathroom

دورة مياه

• التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية *

حياة مكة

عالم خيالي خاص بهم

غرفة الأطفال مصممة بتفاصيل ملونة لتوفر مساحة مليئة بالفرح للعب والأحلام والاكتشاف — مع حمام خاص داخل الغرفة لمزيد من الراحة والخصوصية.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.



Kids Bedroom

غرفة نوم الأطفال

* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية •

حياة مكة

الأماكن التي يمكنك البقاء في سلام مع عائلتك

يجمع مشروع حياة مكة بين راحة الحياة العصرية وسحر الطابع التقليدي، ليقدم أسلوب حياة هادئ وآمن – وخياراً ذكياً للسكن والاستثمار.

HAYAT MAKKAH

A PEACEFUL PLACE FOR FAMILIES

Hayat Makkah blends modern comfort with traditional charm, offering a peaceful and secure lifestyle — a smart choice for both living and investment.



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE FOR PARTICIPATIONS
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



حياة مكة

انسجام مع تراث مكة

مستوحى من الهوية المعمارية لمكة، يعكس التصميم التقاليد المحلية والمناخ وحياة المجتمع. تخلق الشوارع المظللة، والمساحات الخضراء الأصلية، والروابط القابلة للمشي إحساسًا بالانتماء متجذرًا في المكان.

HAYAT MAKKAH

HARMONY WITH MAKKAH'S HERITAGE

Inspired by Makkah's architectural identity, the design reflects local traditions, climate, and community life. Shaded streets, native landscaping, and walkable connections create a sense of belonging rooted in place.

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

حياة مكة

أجمل معاني السعادة

في مسكنك الجديد، يلعب أطفالك بأمان بينما تنعم أنت براحة البال. حياة تشعر فيها بدفء العائلة في كل زاوية، في انتظارك.

HAYAT MAKKAH

THE MOST BEAUTIFUL FORM OF HAPPINESS

In your new living space, while your children play safely, you'll enjoy true peace of mind. A life where you can feel the warmth of family in every corner is waiting for you.

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
(REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATING
DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

"مدخلك للحياة"

your gateway to life"

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (ABU) PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY, MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (5%) PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

المواصفات والضمانات

الدهان الداخلي
الحمامات دهانات
بلاستيكية مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة

العزل المائي والحراري للأسطح
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية
للعزل المائي
ضمان 10 سنوات

الدهان الخارجي
دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة

الهيكل الإنشائي
نظام إنشاء حديث
ضمان 10 سنوات

النوافذ
ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل
مع زجاج UPVCوشفاف أو
مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة

الخزانات
خزان علوي: 2000 لتر حسب
ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات
الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر
حسب ضمان مورد لا يقل عن 10
سنة
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب

جدران الحمامات والمطبخ
حمامات غرف النوم سيراميك
بالكامل نوع عالي الجودة
حمامات الضيوف والعائلة
سيراميك عالي الجودة ودهان
المطبخ سيراميك عالي الجودة
ودهان
ضمان 1 سنة

المطبخ
لا تشمل الكبائن والمجلى

الأبواب الخارجية
أبواب معدنية لباب السور
ومدخل الفيلا الرئيسي
ضمان 1 سنة

الأرضيات الخارجية
مواقف والحديقة سيراميك شديد
التحمل
السطح سيراميك فاتح عاكس
لأشعة الشمس عدا سطح الملحق

الدرج
بورسلان أو رخام مع درابزين
معدني
ضمان 1 سنة

العزل الحراري للجدران
حسب المواصفات ومعايير
الكود السعودي
ضمان 10 سنوات

المواسير
مواسير شبكة الصرفPVC
مواسير شبكةPPR من نوع
مياه التغذية من نوع

ضخات المياه
مضختين منفصلتين من الماركات
الجيدة
ضمان 1 سنة

الكراج
باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة

الأطقم الصحية والمغاسل
أطقم كاملة للحمامات مع
مغاسل عمود أو نصف
عمود غير شامل
إكسسوارات الحمام

لإنارة
وحدات إنارة نوع LED في
الأسقف في مناطق الخدمات
فقط
ضمان 1 سنة

لأرضيات الداخلية
كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك
عالي الجودةالحمامات سيراميك
ضمان 1 سنة

الأبواب الداخلية
أبواب خشبية أو WPC
ضمان 1 سنة

الأتركوم
تأسيس فقط

Guarantees

- Foundations: **10 Years**
- Concrete: **10 Years**
- Insulation Works: **10 Years**
- Operation and Maintenance of Villas: **1 Year**
- Operation and Maintenance of Building Areas: **1 Year**
- Mechanical Installations: **1 Year**
- Electrical Installations: **1 Year**
- Other Contractor Works: **1 Year**

لضمانات

- أساسات البناء: **10 سنوات**
- الخرسانية : **10 سنوات**
- أعمال العزل : **10 سنوات**
- تشغيل وصيانة الفلل: **1 سنة**
- تشغيل وصيانة مناطق المباني: **1 سنة**
- الأعمال الميكانيكية: **1 سنة**
- الأعمال الكهربائية: **1 سنة**
- الأعمال الأخرى الخاصة بالمقاول: **1 سنة**

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY, MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE (TOKI PARTICIPATION)
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

NHC

ABOUT NHC

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life today and tomorrow.

For this reason, we do not merely meet standard quality benchmarks; we go beyond them to achieve a higher level. Since **2016**, we have embarked on a journey to build sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living.

Our destinations surround residents and visitors with all dimensions of seamless living through thoughtful planning that places essential facilities such as shopping centers and green spaces just minutes away, enriching daily life and its diverse lifestyles.

In everything it builds, **NHC** is committed to fostering urban prosperity where individuals and families enjoy well-being, creating a transformative experience that elevates their lives and prepares them for the future through investments that grow in value over the years.

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

✦ عن NHC

تفخر NHC بتطوير وجهاتٍ تمنح الجميع حياةً أفضل اليوم وغدًا، إذ لا تكتفي بتحقيق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل تتجاوزها إلى مستوياتٍ أعلى تعكس التزامها بالتميّز والابتكار في مختلف مشاريعها.

ومنذ عام **2016**، انطلقت **NHC** في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحٍ تنبض بالحياة، وفضاءاتٍ عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، من خلال رؤية متكاملة تضع الإنسان في صميم التخطيط والتطوير.

وتحيط وجهاتنا السكانَ والزوارَ بمختلف أبعاد الحياة السلسة، عبر تخطيطٍ مدروسٍ لمواقع المرافق الحيوية على بُعد دقائق، مثل مراكز التسوق والمسطحات الخضراء، في خطوةٍ تهدف إلى إثراء جودة الحياة وتعزيز تنوّع أنماطها اليومية.

وتحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهارٍ عمراني ينعم فيه الأفراد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة نوعية ترتقي بتجربتهم وتفتح أمامهم آفاق المستقبل، من خلال استثمارٍ مستدام تنمو قيمته على مدى الأعوام.

NHC

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKİ PARTICIPATION

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

ABOUT EMLAK KONUT

As the architect of Türkiye's urbanization vision since 1953, we create global destinations that offer a quality of life far beyond standard expectations. We combine our deep-rooted heritage with a sustainable and eco-conscious vision for the future, building not just housing, but modern **"Urban Fabrics"** that enrich the human experience. Within these living centers established from the ground up through a holistic master plan strategy we meticulously plan every detail, from fundamental infrastructure to social amenities, and from educational facilities to places of worship, offering our residents a complete social life cycle.

We bolster the state assurance provided by being a subsidiary of the Republic of Türkiye Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change and TOKİ, with the corporate transparency and accountability brought by our 51% public float. This strategic structure reinforces the reliability of our projects. With **a total asset size of USD 7.5 Billion and a net asset value of USD 4.3 Billion,** we are more than just a real estate developer; we remain a "safe harbor" for global capital in terms of financial strength and capability. Our strong position in the **BIST30** index comprising the 30 most valuable companies on Borsa İstanbul, where we trade under the ticker **EKGYO** is a tangible indicator of our commitment to corporate governance principles and financial stability.

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Our expertise is not limited to project development; it serves as a global reference point in crisis management and mega-city planning. As a reflection of our social responsibility, following the 2023 earthquake disaster that affected 11 cities in Türkiye, we take immense pride in having developed the urban framework for **100,000 delivered housing units** from scratch. These were designed as a whole under the **“Resilient Cities”** concept, complete with infrastructure, schools, mosques, and hospitals. This massive operational capability certifies our company’s engineering accumulation and social benefit-oriented vision on a global scale.

Drawing strength from the **260,000 units** we have brought to life to date, we aim to increase this figure to **400,000 by 2030** while continuing to develop projects that benefit all stakeholders. Carrying this industry-leading experience into the international arena, we are currently exporting “know-how” and business models for projects aligned with **Saudi Arabia’s Vision 2030** goals. With its human-centric philosophy, Emlak Konut does not merely meet today’s needs; it leaves a legacy that sets international standards and creates permanent values for future generations to live in prosperity.

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

نبذة عن أملاك كونوت

بصفتنا أحد أبرز روّاد رؤية التمدّن الحضري في تركيا منذ عام 1953، نعمل على ابتكار وجهات عالمية توفّر مستوى معيشة يتجاوز المعايير التقليدية و نمزج إرثنا العريق برؤية مستقبلية مستدامة وصديقة للبيئة، ولا نكتفي ببناء المساكن فحسب، بل نُنشئ «نسيجًا حضريًا» حديثًا يثري تجربة الحياة بكل أبعادها ومن خلال استراتيجية تخطيط شمولي نقيم مراكز الحياة من الصفر، حيث نُخطّط بعناية أدقّ التفاصيل بدءًا من البنية التحتية الأساسية ووصولًا إلى المرافق الاجتماعية، والتعليم، ودور العبادة ، لنقدّم لسكاننا منظومة حياة اجتماعية متكاملة ومتناغمة.

نُعزّز الضمان الحكومي الذي نحظى به بصفتنا شركة تابعة لوزارة البيئة والتخطيط العمراني وتغيّر المناخ في الجمهورية التركية، ومؤسسة الإسكان الجماعي (توكي) ، بما يوفّره معدل الطرح العام البالغ 51% من شفافية مؤسسية عالية وقابلية صارمة للرقابة. ويسهم هذا الهيكل الاستراتيجي في ترسيخ موثوقية المشاريع المطوَّرة، وفي الوقت ذاته، وبفضل حجم أصولنا البالغ **7.5 مليار دولار** وصافي قيمة أصول يصل إلى **4.3 مليار دولار**، لا نقتصر على كوننا مطوّرًا عقاريًا فحسب، بل نواصل ترسيخ مكانتنا كملاذ آمن لرؤوس الأموال العالمية من حيث القوة والقدرة المالية.

كما يُعدّ حضورنا القوي ضمن مؤشر **BIST30** و الذي يضم أكثر من 30 شركة قيّمة في بورصة إسطنبول حيث نتداول برمز **EKGYO** ويعتبر دليلًا ملموسًا على التزامنا الراسخ بمبادئ الإدارة المؤسسية السليمة واستقرارنا المالي.

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

ولا تقتصر خبرتنا على تطوير المشاريع فحسب بل تمتد لتشمل إدارة الأزمات والتخطيط الحضري للمدن الكبرى، مما يجعلنا مرجعًا عالميًا في هذا المجال.

وتجسيدًا لمسؤوليتنا المجتمعية، نفخر بتطويرنا الشامل لمائة ألف وحدة سكنية تم تسليمها في المناطق المتضرّرة من الزلزال الذي ضرب تركيا عام 2023 وترك أثرًا في أحد عشر مدينة حيث أُعيد تصميم هذه المناطق من الصفر وفق مفهوم «المدن المرِنة» حيث أنها متكاملةً ببنيتها التحتية ومدارسها ومساجدها ومستشفياتها وتعكس هذه القدرة التشغيلية الضخمة رصيد شركتنا الهندسي ورؤيتها المرتكزة على تحقيق المنفعة المجتمعية على نطاق عالمي.

واستنادًا إلى الخبرة المتراكمة من إنجاز 260 ألف وحدة مستقلة حتى اليوم ، نواصل تطوير مشاريع تضيف قيمة لجميع أصحاب المصلحة، مستهدفين بذلك الوصول إلى 400 ألف وحدة بحلول عام 2030 .

وننقل هذه الخبرة الريادية التي تقود القطاع في تركيا إلى الساحة الدولية من خلال تصدير المعرفة والنماذج في مشاريع تتوافق مع أهداف «رؤية السعودية 2030». وبفلسفتها المرتكزة على الإنسان
«أملاك كونوت» لا تلبّي احتياجات الحاضر فحسب ، بل تترك للأجيال القادمة قيَمًا دائمة وإرثًا يحدّد المعايير الدولية لحياة مزدهرة ومستدامة.

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MAKKAH

حياة مكة

www.emlakkonut.sa

+966 13 518 1891

بوابة مكة

MAKKAH GATE

BY NHC

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION UNDERSECRETARIAT